

Программа:

1 день: 10 сентября

Вылет. Прилёт в аэропорт Лос Анжелеса. Встреча. Трансфер в Сан Диего. Размещение в отеле.

2 день: 11 сентября

09:00-13:00 Мастер-класс: Технология работы Риэлтора в США. Процесс покупки жилья, показы, переговоры, определение цены, поиск клиента, агентские отношения, оформление, закрытие сделки, риски сторон, реклама, эксклюзивный договор, доверие клиента, инспекции. Лектор: Антон Шипунов, Брокер, CIPS. Доп оплата.

14:00-18:00 Обзорная экскурсия по Сан Диего: локальные рынки недвижимости. Даунтаун. Бальбоа Парк. Национальный монумент Кабрио. Соледад. Ла Хойя. Пасифик Бич. Остров Коронадо. Доп оплата.

3 день: 12 сентября

09:00-11:00 Семинар: законодательство в области покупки-продажи недвижимости. Визы инвестора EB-5: как получить гринкарту, суммы вкладов, сроки оформления, включение семьи в список, расценки услуг, гражданство США, выбор объектов для вложений. Лектор: Елена Баженова, адвокат, хозяйин юридической фирмы.

11:00-13:00 Семинар: Ипотечная система в США. Выдача кредитов, риски, кредитная история, ценовая политика. Кредиты для нерезидентов США: требования, условия, документация, оформление. Лектор: Дмитрий Бондарев, ипотечный специалист.

14:00-16:00 Встреча с Ассоциацией Риэлторов графства Сан Диего. Знакомство со структурой, целью и ролью этой организации. Обучение, легальная поддержка, услуги, взносы, третейский суд, локальная МЛС, лоббирование.

17:00-19:00 Рецепшин для иностранных делегатов на Конгрессе.

4 день: 13 сентября

9:00 -17:00 *Международный Конгресс*

17:00-19:00 *Рецепшин для иностранных делегатов на Конгрессе.*

5 день: 14 сентября

10:00 Трансфер из Сан Диего в Лос Анжелес.

13:00 Размещение в отеле. Свободное время.

6 день: 15 сентября

10:00-14:00 Обзорная экскурсия по Лос Анжелесу: Японский дворец, Аллея Звезд, Театр «Долби» (быв. «Кодак»), Даунтаун, Центр Уолт Диснея, Католический Собор Девы Марии Гваделупской, Мексиканская улочка “Олвера”, Китай-Город, Маленький Токио, Уилшир бульвар, нефтяное болото, Беверли Хиллс, улица Родео. Доп оплата.

14:00 Свободное время.

7 день: 16 сентября

10:00-18:00 Посещение с русским гидом Голливудской киностудии «Универсал Студиос». Трансфер из отеля и обратно. Доп оплата.

8 день: 17 сентября

12:00 Трансфер в аэропорт Лос Анжелеса. Вылет.

9 день: 18 сентября

Возвращение домой.

www.californiaforrussians.com